

**Положение
о резидентной политике
«Научно – технологического парка
в сфере биотехнологий» (Биотехнопарка)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о резидентной политике «Научно – технологического парка в сфере биотехнологий» (далее – Положение) определяет:

- общие требования к резидентам и деятельности управляющей компании Биотехнопарка;
- порядок присвоения статуса резидента Биотехнопарка и требования к реестру резидентов Биотехнопарка;
- обязательства резидентов и управляющей компании Биотехнопарка;
- основания прекращения статуса резидента Биотехнопарка.

1.2. Настоящее Положение учитывает требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, установленные следующими нормативными документами:

- Требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 №794;

- ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования;

- Правила отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 №1119.

2. Управляющая компания и резиденты Биотехнопарка

2.1. Управление имуществом комплексом Биотехнопарка, деятельность по строительству и эксплуатации инфраструктуры Биотехнопарка, оказание услуг резидентам Биотехнопарка, ведение реестра резидентов Биотехнопарка осуществляет Акционерное общество «Управляющая компания «Научно – технологический парк в сфере Биотехнологий» (далее – АО «УК «Биотехнопарк»).

2.2. Резидентами Биотехнопарка признаются организации и индивидуальные предприниматели, одновременно отвечающие следующим характеристикам:

- заключившие с АО «УК «Биотехнопарк» соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка;

- осуществляющие производственную деятельность (или оказывающие услуги по ее обеспечению) в сфере биотехнологий, а также иных сферах на территории Биотехнопарка;

- владеющие на праве аренды / субаренды / собственности земельными участками на территории Биотехнопарка или использующие помещения Центра коллективного пользования Биотехнопарка на праве аренды, или использующие помещения резидентов Биотехнопарка на праве аренды / субаренды;

- являющиеся налогоплательщиками в бюджеты всех уровней в соответствии с законодательством РФ и Новосибирской области.

3. Территория Биотехнопарка

3.1. Территория Биотехнопарка – совокупность земельных участков, предназначенных для создания и развития Биотехнопарка, размещения его резидентов, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, и управляемых АО «УК «Биотехнопарк».

4. Порядок присвоения статуса резидента Биотехнопарка

4.1. Решение о присвоении статуса резидента Биотехнопарка, принимает Совет директоров АО «УК «Биотехнопарк».

4.2. Предварительную оценку возможности реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка и организацию его представления на Совете директоров АО «УК «Биотехнопарк» осуществляет АО «УК «Биотехнопарк».

4.3. Для целей предварительной оценки и организации дальнейшего представления проекта на заседании Совета директоров АО «УК «Биотехнопарк» в соответствии с п.4.2 настоящего Положения, инициатор проекта направляет в АО «УК «Биотехнопарк»:

- заполненную и заверенную анкету по форме в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению;

- бизнес-план (если имеется) или технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта, для реализации которого необходимо выделение земельного участка (при необходимости);

- презентацию инвестиционного проекта для представления на Совете директоров АО «УК «Биотехнопарк»;

- копии учредительных документов: Устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;

- решение/протокол о создании юридического лица, решение/протокол о назначении руководителя юридического лица, приказ о назначении руководителя

юридического лица, информационное письмо о присвоении кодов государственной статистики;

- бухгалтерский баланс юридического лица по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки;
- документы, подтверждающие полномочия лица на право подписи.

4.4. Организация или индивидуальный предприниматель, после присвоения статуса резидента Биотехнопарка в соответствии с п.4.1 настоящего Положения:

- заключают с АО «УК «Биотехнопарк» соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка;

- заключают договор аренды / субаренды / купли-продажи земельного участка на территории Биотехнопарка или договор аренды помещения Центра коллективного пользования Биотехнопарка, или договор аренды / субаренды помещения резидента Биотехнопарка.

4.5. После заключения соглашения и договора, предусмотренных п.4.4 настоящего Положения, АО «УК «Биотехнопарк» вносит информацию в реестр резидентов Биотехнопарка.

5. Реестр резидентов Биотехнопарка

5.1. АО «УК «Биотехнопарк» осуществляет ведение реестра резидентов Биотехнопарка, содержащего следующие данные:

- полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента Биотехнопарка;
- юридический и почтовый адреса резидента или потенциального резидента Биотехнопарка;
- основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте Биотехнопарка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;
- сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента Биотехнопарка;
- вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента Биотехнопарка;
- номер, предмет, срок действия и дата заключения соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка и договора аренды / субаренды / купли-продажи земельного участка на территории Биотехнопарка или договора аренды помещения Центра коллективного пользования Биотехнопарка, или договора аренды / субаренды помещения резидента Биотехнопарка;
- сведения о включении резидента или потенциального резидента Биотехнопарка в отраслевые планы по гражданским секторам промышленности;
- сведения о производстве резидентом или потенциальным резидентом Биотехнопарка экспортной продукции, в том числе информация о стране - покупателе экспортной продукции;
- контактная информация резидента или потенциального резидента Биотехнопарка;

- дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте Биотехнопарка в реестр;
- дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента Биотехнопарка в реестр;
- основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента Биотехнопарка.

6. Обязательства резидентов и управляющей компании Биотехнопарка

6.1. Обязательства резидента Биотехнопарка:

- в полном объеме выполнять условия соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка и договора аренды или купли-продажи земельного участка на территории Биотехнопарка или договора аренды помещения в Центре коллективного пользования Биотехнопарка;
- использовать земельный участок или арендуемые помещения в соответствии с целевым назначением;
- соблюдать сроки реализации инвестиционного проекта;
- своевременно вносить арендную плату;
- своевременно вносить платежи за потребляемые коммунальные ресурсы и пользование объектами транспортной инфраструктуры в рамках соответствующих договоров;
- своевременно предоставлять АО «УК «Биотехнопарк» отчеты о ходе реализации инвестиционного проекта.

6.2. Обязательства АО «УК «Биотехнопарк»:

- в полном объеме выполнять условия соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка и договора аренды или купли-продажи земельного участка на территории Биотехнопарка или договора аренды помещения в Центре коллективного пользования Биотехнопарка;
- предоставить резиденту Биотехнопарка возможность подключения к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры в согласованные сроки, если такая обязанность предусмотрена сторонами в соглашении о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка;
- передать земельный участок или помещение в Центре коллективного пользования Биотехнопарка по акту приема-передачи в сроки, предусмотренные договором аренды или договором купли-продажи земельного участка.

7. Прекращение статуса резидента Биотехнопарка

7.1. Организация или индивидуальный предприниматель утрачивает статус резидента Биотехнопарка в случаях:

- прекращения действия соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Биотехнопарка при неисполнении резидентом Биотехнопарка своих обязательств, предусмотренных этим соглашением;
- отказа резидента Биотехнопарка от реализации проекта.

Анкета Инвестора

I. Общие сведения о проекте и его инициаторе	
1. Название проекта	
2. Отрасль, вид деятельности организации	
3. Краткое содержание проекта, цель	
4. Инициатор проекта (<i>полное и краткое наименование организации в соответствии с учредительными документами с указанием организационно-правовой формы</i>)	
5. Почтовый и юридический адрес	
6. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
8. Наличие производственных мощностей и производственный опыт	
9. Объем инвестиций и источники финансирования, <i>млн. руб.</i>	
<i>общий объем инвестиций</i>	
<i>собственные средства</i>	
<i>заемные средства</i>	
10. Срок реализации проекта, <i>лет</i>	
11. Срок окупаемости проекта, <i>мес.</i>	
12. Период строительства, <i>мес.</i>	
13. Создаваемое количество рабочих мест:	
<i>в период строительства</i>	
<i>по окончании строительства</i>	
14. Планируемая средняя зарплата, <i>тыс. руб. / месяц:</i>	
<i>ИТР</i>	
<i>промышленный персонал</i>	
15. Прогнозные объемы налоговых отчислений после выхода на проектную мощность в год, <i>млн. руб.</i>	
В региональный бюджет, всего	
<i>в т.ч. налог на имущество юридических лиц (100 %)</i>	
<i>транспортный налог (100%)</i>	
<i>налог на прибыль организаций</i>	
<i>(сумма налога, исчисляемая по ставке в размере 18%)</i>	
<i>налог на доходы физических лиц (80 %)</i>	
<i>прочие налоги и сборы (если применимо)</i>	
В местный бюджет, всего	
<i>в т.ч. земельный налог (100%)</i>	
<i>налог на доходы физических лиц (20 %)</i>	
<i>прочие налоги и сборы (если применимо)</i>	
16. Государственное участие в проекте	
<i>(в какие государственные программы входит проект, какие формы государственной поддержки используются, объем государственной поддержки по каждой форме. Общая сумма государственной поддержки)</i>	
II. Требования к земельному участку (при необходимости)	
17. Площадь запрашиваемого участка, <i>Га</i>	
18. Конфигурация участка, длина/ширина	
19. Местоположение: отдаленность от г. Новосибирска, предпочтение по размещению – левый/правый берег, близость к аэропорту, таможенным терминалам и пр.	

20. Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
21. Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
22. Санитарно-защитная зона, м,	
23. Класс предприятия в соответствии с санитарной классификацией	
III. Требования к объекту строительства (при необходимости)	
24. Площадь предполагаемой застройки, кв. м.	
25. Назначение возводимых зданий и сооружений	
26. Высота возводимых зданий и сооружений, м	
27. Срок строительства зданий и сооружений (до ввода объектов в эксплуатацию), мес.	
IV. Требования к помещению (при необходимости)	
28. Площадь помещения, кв. м.	
29. Назначение помещения	
30. Иные требования к помещению	
V. Требуемая инженерная инфраструктура	
31. Электроснабжение (в т.ч. наружное освещение): <i>потребляемая мощность, кВт/ч</i>	
<i>категория надежности потребления</i>	
32. Теплоснабжение:	
<i>расход тепла, всего, Гкал/ч</i>	
<i>в т.ч. на отопление, Гкал/ч</i>	
<i>на горячее водоснабжение, Гкал/ч</i>	
Источник теплоснабжения (<i>выбрать один из вариантов</i>):	
- <i>индивидуальная котельная</i>	
- <i>центральное теплоснабжение</i>	
31. Газоснабжение:	
Направление использования газа (выбрать варианты):	
- <i>производственные нужды</i>	
- <i>горячее водоснабжение</i>	
- <i>отопление (указать отапливаемую площадь, кв. м)</i>	
- <i>на бытовые нужды</i>	
Расход газа, куб. м/ч	
Расход газа, куб. м/год	
32. Водоснабжение:	
<i>питьевая вода, куб. м./сут.</i>	
<i>техническая вода, куб. м./сут.</i>	
<i>горячее водоснабжение (при индивидуальном источнике теплоснабжения), куб. м./сут.</i>	
33. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, куб. м./сут.	
34. Водоотведение ливневых вод, куб. м./сут.	
VI. Иное	
35. Количество городских номеров телефонов, шт.	
36. Пропускная способность канала связи	
37. Вид сети связи	

Подпись руководителя

Дата